

Návrh VZN vyvesené na úradnej tabuli a web stránke obce Nový Tekov dňa

Všeobecné záväzné nariadenie č. 29/2012 o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a číslovaní stavieb v obci Nový Tekov

Obecné zastupiteľstvo v Novom Tekove podľa § 6 ods. 1 a v súlade s § 2b a 2c zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, vydáva toto

Všeobecné záväzné nariadenie o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a číslovaní stavieb v obci Nový Tekov.

Prvá časť

Základné ustanovenia

§1

Účel a rozsah pôsobnosti nariadenia

1) Účelom tohto nariadenia je stanoviť pravidlá, podľa ktorých sa postupuje pri označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a číslovaní stavieb na území obce Nový Tekov /ďalej len obce/ a jeho častí pre ľahšiu a presnejšiu orientáciu v obci a pre správne vyjadrovanie bydliska, adresy, sídla alebo umiestnenia určitého objektu alebo osoby.

§2

Vymedzenie základných pojmov

1) Ulica je súvislá komunikácia s prilahlými stavbami alebo pozemkami, určenými územným plánom na zastavanie.

2) Iné verejné priestranstvá sú plochy ležiace spravidla v osobitnej časti obce, verejne prístupných obyvateľstvu a určené na verejné účely.

3) Stavba pre účely tohto nariadenia je každá samostatná stavba, ležiaca na území obce alebo jej časti, spojená so zemou pevným základom, ktorá má vlastný vchod.

4) Časťou alebo súčasťou samostatnej stavby je všetko, čo k nej podľa povahy a účelu konkrétneho objektu patrí a nemôže byť oddelené bez toho, aby sa neznehodnotila časť alebo súčasť samostatnej stavby (priečelia, vchody, schodištia, spoločné terasy, podkrovia, povaly, práčovne, sušiarne, výtahy, kotolne a pod.).

5) Zoskupenou stavbou je najmä viac objektov, ktoré spolu nejakým spôsobom súvisia, alebo súviseli, či už svojím usporiadaním, charakterom stavby, účelovým určením alebo formou užívania.

6) Súpisné číslo je číslo, ktoré sa prideluje samostatnej stavbe v poradí podľa osobitnej evidencie.

7) Orientačné číslo je číslo na označenie každého samostatného vlastného vchodu, za samostatný vchod nemožno považovať len dvere alebo iný otvor umožňujúci vstup do objektu.

Druhá časť

Postup pri označovaní názvov ulíc a iných verejných priestranstiev

§ 3

Doterajšie názvy ulíc a verejných priestranstiev

1) Doterajšie názvy a pomenovania ostávajú v platnosti bez zmien. Doterajšie názvy a pomenovania ulíc a verejných priestranstiev tvoria neoddeliteľnú prílohu číslo1) tohto nariadenia.

2) Názvy a označenia podľa odseku 1) tohto nariadenia je treba rešpektovať a používať tak, ako boli určené pre príslušnú ulicu, alebo časť obce.

§4

Nové názvy ulíc a verejných priestranstiev

1) Názvy ulíc a iných verejných priestranstiev sa určujú s prihliadnutím na históriu obce, na významné nežijúce osobnosti, na veci a pod. Nepripustné sú názvy po žijúcich osobách, názvy dlhé, duplicitné, urážajúce mravnosť, náboženské alebo národnostné cítenie, jazykovo nesprávne a názvy nepriliehavé vzhľadom na históriu obce.

2) Označovanie ulíc a verejných priestranstiev názvami zabezpečuje obec na vlastné náklady.

Tretia časť

Číslovanie stavieb

§7

Vymedzenie pojmu „číslovanie stavieb“

1) Číslovaním stavieb sa rozumie:

a) rozhodovanie obce o určení súpisného čísla stavbe a orientačného čísla stavbe

b) pridelenie určeného súpisného čísla a orientačného čísla konkrétnej stavbe, vydanie rozhodnutia o pridelení čísla a vydanie tabuľky s prideleným číslom

c) vedenie evidencie súpisných čísiel obcou a udržiavanie evidencií v súlade so skutočným stavom.

§8

Druhy číslovania

1) Stavby sa číslujú súpisnými číslami a orientačnými číslami.

§9

Určovanie súpisných čísiel

1) Súpisné číslo možno určiť len budovám, ktoré sú priestorovo sústredené, zastrešené, stavebno-technicky vhodné, určené na ochranu ľudí, zvierat, alebo vecí, prístupné z cesty, miestnej komunikácie alebo účelovej komunikácie a sú začlenené do územia obce v súlade s urbanistickými a enviromentálnymi zásadami a požiadavkami vyplývajúcimi z územného plánu obce, zóny alebo regiónu.

2) Samostatné súpisné číslo nemožno prideliť:

a) nadstavbám, ktorými sa zvyšujú existujúce budovy,

b) prístavbám, ktorými sa pôvodne budovy pôdorysne rozširujú, ale ktoré sú prevádzkovo spojené s týmito budovami

c) tzv. „vstavbám“ ktoré vznikli takou stavebnou úpravou budovy, pri ktorej sa zachováva vonkajšie pôdorysné a výškové ohraničenie budovy

d) drobným stavbám, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú budovu (§ 139b ods. 5 a 6 stavebného zákona).

e) príslušenstvu budovy (teda veciam, ktoré určil vlastník stavby, aby sa s ňou spoločne užívali napr. letná kuchyňa, kôlna, udiareň a pod.)

f) časti budovy (t.j. objektom, ktoré podľa povahy a účelu ku konkrétnej stavbe patria a nemôžu byť oddelené bez toho, aby sa neznehodnotili samé, alebo aby sa ich oddelením neznehodnotila celá budova, napr. strechy, vchody, priečelia, schodišťa, spoločné terasy, kotolne, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a iné prípojky, a to aj vtedy, ak sú umiestnené mimo budovy).

3) V prípade tzv. „zoskupených stavieb“ (výrobných areálov podnikov, pavilónov škôl, internátov, rekreačných a zdravotných zariadení, nákupných a obchodných areálov) sa súpisné číslo prideli budove, ktorá má vlastný vchod do areálu. Musí to byť však taký vchod, ktorý umožňuje samostatný prístup do budovy z verejnej komunikácie, ulice alebo iného verejného priestranstva. Na určenie súpisného čísla nestačí, že budova má dvere, b ránu alebo iný otvor priamo v stene do dvora alebo poľa.

4) Na označenie stavieb súpisnými číslami obstaráva obec na vlastné náklady tabuľky rovnakého vzoru.

5) Na účely prevodu vlastníctva k stavbe a poistenia stavby môže obec určiť stavebníkovi súpisné číslo aj bez kolaudačného rozhodnutia.

§ 10

Určovanie orientačných čísiel

1) Číslovanie orientačnými číslami je pomocným druhom číslovania, ktoré slúži na orientáciu v meste/obci a na konkrétnej ulici.

§ 11

Rozhodovanie o určení súpisného a orientačného čísla stavbe

1) Na rozhodovanie o určení, zmene a zrušení súpisného a orientačného čísla sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.

2) Rozhodnutie obce o pridelení určitého čísla konkrétnej stavbe sa vydáva na základe žiadosti stavebníka, ktorá obsahuje:

a) meno, priezvisko a trvalý pobyt stavebníka, ak je fyzickou osobou alebo názov, sídlo a identifikačné číslo organizácie, ak je právnickou osobou

b) predmet žiadosti

c) označenie budovy a termín jej dokončenia

d) prílohy, ktorými sú doklad o vlastníctve pozemku alebo doklad o inom práve k pozemku a kolaudačné rozhodnutie

3) Súpisné číslo sa prideli stavbe podľa poradia, v akom bola obci doručená žiadosť stavebníka.

§ 12

Rozhodnutie o určení, zmene alebo zrušení súpisného čísla

1) Rozhodnutie o určení, zmene alebo zrušení súpisného alebo orientačného čísla budove obsahuje:

a) názov obce alebo jeho časti a jeho číselný kód

b) parcelné číslo pozemku, na ktorom je budova postavená, ak je budova postavená na viacerých pozemkoch, uvedú sa všetky parcelné čísla týchto pozemkov

c) označenie budovy podľa účelu, na ktorý bola postavená

d) dátum vydania a číslo kolaudačného rozhodnutia a názov orgánu, ktorý ho vydal

e) meno, priezvisko a trvalý pobyt stavebníka, ak je fyzickou osobou alebo názov, sídlo a identifikačné číslo organizácie, ak je právnickou osobou

f) výrok o určení, zmene alebo zrušení súpisného čísla alebo orientačného čísla

g) odôvodnenie

h) poučenie o opravnom prostriedku

i) dátum, meno, priezvisko, funkciu oprávnenej osoby a odtlačok úradnej pečiatky s erbom mesta.

2) Bez kolaudačného rozhodnutia možno určiť súpisné číslo aj stavbe, ktorá sa nekolauduje, t.j. stavbe pred uskutočnením u ktorej sa vyžaduje iba ohlásenie stavebnému úradu a ak ide o stavbu, od kolaudácie ktorej stavebný úrad upustil.

3) Ak ide o stavby, u ktorých nedošlo k zrušeniu tzv. evidenčného čísla alebo jeho nahradenie súpisným číslom, alebo v prípade starých stavieb postavených do roku 1970, ktorým neboli určené súpisné čísla (napr. z dôvodu neznámych vlastníka, nedbanlivosti správcu, zmeny vlastníka na základe reštitúcií), možno určiť súpisné číslo aj na základe terajšieho užívateľa a skutočností, ktoré viedli obec k určeniu súpisného čísla. Aj v týchto prípadoch musí však ísť o legálnu stavbu, vybudovanú v súlade s územným plánom mesta a stavebnými predpismi a na základe povolenia alebo dodatočného súhlasu príslušného stavebného úradu.

4) Súpisné číslo sa určuje aj dočasnej stavbe (postavenej na určité konkrétne obdobie). V takomto prípade je obec povinná sledovať lehotu, na ktorú bola stavba postavená a po jej uplynutí určené súpisné číslo zrušiť rozhodnutím.

5))Rozhodnutie o určení, zmene a zrušení súpisného čísla alebo orientačného čísla obec zasiela príslušnej správe katastra.

6) Zmeniť alebo zrušiť súpisné číslo alebo orientačné číslo možno len výnimočne po predchádzajúcom upozornení vlastníka stavby.

7) nie je možné bez vážnych dôvodov vydať nové rozhodnutie alebo určiť nové súpisné číslo stavbe, ktorá má platné súpisné číslo určené v minulosti. V takomto prípade posiela obec na základe vyžiadania správe katastra informáciu z evidencie súpisných čísiel podľa § 5 ods. 8 zákona o obecnom zriadení. V informácii uvedie číslo, dátum vydania a orgán, ktorý rozhodnutie o určení súpisného čísla vydal, určené súpisné číslo, adresu stavby, parcelné číslo pozemku a názov katastrálneho územia, opis stavby, meno, priezvisko a posledný trvalý pobyt jej stavebníka, ak bol fyzickou osobou alebo názov, sídlo a identifikačné údaje organizácie, ak bol právnickou osobou.

8) Rozhodnutie o určení čísla stavbe je právoplatné nasledujúci deň po jeho vydaní.

§ 13

Evidencia číslovania stavieb

1) Evidencia súpisných čísiel sa vedie na evidenčných listoch, v knihe čísiel a v počítačových médiu.

2) Evidencia súpisných čísiel obsahuje údaje uvedené v rozhodnutí (§12 tohto nariadenia) a údaje o bytoch a nebytových priestoroch v jednotlivých domoch.

3) Obec poskytuje podľa § 5 ods. 8 zákona o obecnom zriadení z evidencie orgánom štátu údaje potrebné na úradné konanie alebo na vedenie ich evidencií a registrov.

§14

Označovanie stavieb číslami

1) Tabuľky so súpisnými číslami rovnakého vzoru, obvykle dáva vyhotoviť obec.

2) Tabuľky so súpisným číslom sa vyhotovujú na náklady obce a stavebník ich obdrží bez náhrady

3) Tabuľku so súpisným číslom preberie stavebník spolu s rozhodnutím o určení čísla stavbe.

4) Pripevnenie a údržbu tabuľky so súpisným číslom zabezpečuje stavebník na vlastné náklady.

5) Tabuľky sa umiestňujú spravidla vedľa seba, napravo od vchodu tak, aby boli dobre viditeľne z najbližšej komunikácie a nepôsobili rušivo na vzhľad budovy a jej okolia.

§15

Spoločné ustanovenie

- 1) Časť obce, ktorá má vlastné katastrálne územie, má samostatné číslovanie budov súpisnými číslami.
- 2) Pre pridelovanie čísiel stavbám platia primerane predchádzajúce ustanovenia tretej časti tohto nariadenia.

Štvrtá časť

Záverečné ustanovenia

§ 16

- 1) Toto záväzné nariadenie bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva č.

Dňa.

- 2) Všeobecné záväzné nariadenie bolo vyvesené na úradnej tabuli a zverejnené na internetovej stránke obce dňa _____ a nadobúda účinnosť dňom _____
- 3) Zmeny a doplnky tohto nariadenia schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Novom Tekove.

V Nový Tekov dňa 23.8.2012

Silvia Hrušková
starostka obce